



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 52 DEL 07.05.2018

Oggetto: Asta Pubblica per la concessione di un lotto di terreno per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie – Lotto n.3 "C/da Piano Ferro" del Comune di Castelbuono. Approvazione schema di scrittura privata ed aggiudicazione.

IL DIRETTORE

Nominato con determina del Presidente n. 4 del 15/03/2016;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal Dirigente dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, funzioni tecniche e conservazione;

D E T E R M I N A

- Approvare l'allegata proposta di determinazione
- Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

- Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

F.to IL DIRETTORE
(dott. Peppuccio Bonomo)

U.O.B. N. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO, FUNZIONI TECNICHE E CONSERVAZIONE

Il Dirigente

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei Comuni del Parco;
- dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;
- con deliberazione del Consiglio del Parco n.20 dell'11-08-2008 è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";
- con deliberazione del Consiglio del Parco n. 21 del 24/11/2016, è stato modificato e integrato il suddetto "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";
- l'Ente Parco delle Madonie è pervenuto alla determinazione di concedere in uso per pascolo n. 4 lotti di terreno di sua proprietà;
- in ragione di quanto precede sono stati individuati i lotti di terreno che possono essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle aree SIC e ZPS;
- per l'affidamento dei lotti individuati è stato prescelto il sistema dell'asta pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;
- con determina del Direttore n. 18 del 02/02/2017 è stato approvato lo schema di bando di gara per la concessione dei nr. 4 lotti di terreno predetti;
- è stato predisposto e pubblicato l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 4 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;
- con determina del Direttore n. 29 del 15/2/2017 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara di che trattasi;

- a seguito di asta pubblica tenutasi in data 21/03/2017 da è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta Bertola Mariano;

Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

Vista l'informativa antimafia in data 15/01/2018 a carico della ditta aggiudicataria;

Visto il parere legale espresso sullo schema di scrittura privata espresso dall'U.O.B. N.5 in data 04/04/2018;

Considerato che il predetto verbale è stato pubblicato all'albo on-line dell'Ente e che avverso gli stessi non sono stati presentati ulteriori reclami o opposizioni così come risulta dalla relata di pubblicazione in data 05/05/2017;

Vista la determinazione del direttore n. 44 del 18 aprile 2018 con cui vengono approvati i verbali di cui trattasi;

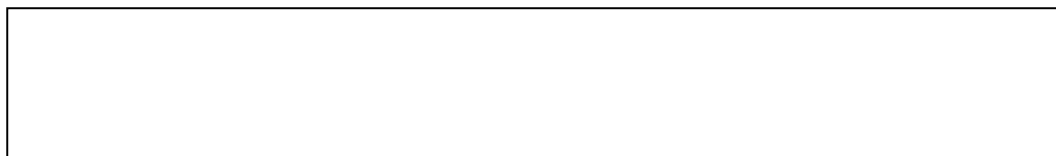
Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, sottopone al Sig. Direttore la seguente proposta di determinazione;

(le premesse qui richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente atto)

1. **APPROVARE** il verbale di gara in data 21/03*2017 nella parte riguardante l'affidamento del lotto N. 3 di che trattasi;
2. **AGGIUDICARE** la concessione dei terreni per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie di cui al lotto N.3 di c.da "Piano Ferro" del Comune di Castelbuono, alla ditta Bertola Mariano;
3. **APPROVARE** lo schema di scrittura privata, con le integrazioni di cui al parere legale in data 04/04/2018 da sottoscrivere dalle parti;
4. **DARE MANDATO** all'U.O.B. N.4 di predisporre gli atti conseguenti per addivenire alla stipula del contratto mediante scrittura privata con patti in deroga alla Legge 03-05-1982, N.203.

F.to

Il Dirigente della U.O.B. n. 4
(dott. Salvatore Carollo)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.

Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore

(dott. Peppuccio Bonomo)