

**AVVISO PUBBLICO PER INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CAMPO DI COLLEZIONE E
CONSERVAZIONE DEL GERMOPLASMA VEGETALE DI VILLA
SGADARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE**

Premesso :

L'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto diverse azioni concrete volte alla conservazione, protezione e tutela del patrimonio naturale delle Madonie; tra queste, la realizzazione del Campo Collezione di varietà antiche e tradizionali di fruttiferi presso Villa Sgadari. L'Ente Parco delle Madonie, soggetto attuatore del Progetto NOC32 -"Laboratorio Biologico del Parco delle Madonie", nel marzo del 2010 (a seguito di specifica stipula di convenzione quadro con l'Orto Botanico di Palermo), nell'ambito delle attività del suddetto progetto ha realizzato il Campo Collezione di Villa Sgadari, mettendo ivi a dimora la straordinaria collezione di varietà antiche e tradizionali dei fruttiferi di Sicilia.

Con la realizzazione di questo Campo Collezione infatti, l'Ente Parco delle Madonie ha sicuramente contribuito alla conservazione *ex situ* della biodiversità coltivata siciliana, tutelando lo straordinario patrimonio genetico dei fruttiferi della Sicilia; tale patrimonio, oltre ad essere salvaguardato, deve al tempo stesso essere valorizzato e promosso, al fine di favorire la divulgazione del sapere scientifico e socio-culturale e contemporaneamente migliorare la qualità di vita delle popolazioni residenti mediante iniziative atte a incrementare lo sviluppo economico del territorio.

L'Ente Parco delle Madonie, intende affidare a terzi la gestione del Campo Collezione sito nei terreni limitrofi alla Villa Sgadari di proprietà dell'Ente.

Nella gestione del campo s'intende creare un esempio di fruizione sostenibile capace di conciliare esigenze di reddito, rispetto dell'ambiente, cura del paesaggio, salvaguardia, fruizione e godimento sociale del bene.

Tutto ciò deve avvenire in ossequio alle prescrizioni di cui alla L.R. n.98/81 e s.mi. e della disciplina transitoria delle attività esercitabili in zona "D" di Parco di cui al D.A. n.263/11 del 18.04.1996.

Tutto ciò premesso, l'Ente Parco delle Madonie

INVITA

i soggetti privati interessati a presentare "*manifestazione di interesse*" alla gestione del Campo Collezione di Villa Sgadari nel Comune di Petralia Soprana di proprietà dell'Ente, secondo una idea progettuale volta alla gestione, manutenzione e conservazione del Campo Collezione, alla sua fruizione didattico-divulgativa ed all'incremento turistico dell'area.

Il modello di gestione dovrà essere finalizzato da un lato a garantire la manutenzione del Campo Collezione e la sua conservazione e dall'altro a garantire una serie di azioni volte alla fruizione, valorizzazione e divulgazione della biodiversità del Parco delle Madonie senza alcun pregiudizio per l'ambiente ed il paesaggio.

In relazione alle attività di divulgazione della biodiversità vegetale e per le attività connesse alla fruizione e promozione del campo collezione e dei prodotti agricoli e/o tipici del Parco, l'Ente si impegna a concedere l'utilizzo del complesso monumentale denominato Villa Sgadari di sua proprietà, limitatamente alla sala convegni e al piano terra per eventuali laboratori e spazi pertinenziali esterni. In tal senso l'uso di Villa Sgadari potrà essere concesso per singole manifestazioni preventivamente concertate con l'Ente. Per ogni giorno di eventuale utilizzo il conduttore dovrà corrispondere all'Ente a titolo di rimborso spese forfettarie per acqua e luce l'importo di €. 20,00 al giorno per i primi dieci

giorni di fruizione ed €. 10,00 per i successivi. Sono a carico del conduttore le spese di pulizia ed ogni altra spesa direttamente connessa alla fruizione dell'immobile da parte dello stesso.

Il conduttore sarà tenuto a mantenere il fondo in perfetto stato di manutenzione ed assume l'onere di effettuare i seguenti interventi minimi, fino ad ora gravanti su questo Ente, consistenti in:

- ripulitura di terreno infestato da cespugliame mediante tagli eseguiti con mezzi manuali e con l'ausilio di decespugliatore a spalla, compreso l'allontanamento e l'abbricamento del materiale di risulta.
- frangizollatura con erpici a dischi o a denti rigidi da effettuare nell'impianto di fruttiferi in genere.
- spietramento in terreni pietrosi con asportazione o accatastamento del materiale in cumuli ai bordi dei campi o nelle tare o riutilizzo in loco.
- scerbatura e zappettatura manuale del terreno circostante ogni singola pianta per una larghezza pari alla proiezione della chioma.
- pacciamatura localizzata con materiale organico reperito in loco.
- legatura delle piante ai pali tutori.
- intervento di irrigazione di soccorso con ausilio di trattori e botte.
- realizzazione manuale di piccole conche a valle di ogni pianta al fine di favorire l'accumulo e l'infiltrazione delle acque meteoriche.
- potatura di allevamento delle piante compreso l'allontanamento del materiale di risulta.

Le idee progettuali possono prevedere anche la realizzazione di strutture amovibili non saldamente ancorate al suolo, per finalità insite e coerenti con le esigenze di conduzione e gestione del campo Collezione. L'eventuale realizzazione resta subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni di rito.

Più in generale tutti gli interventi/attività di cui alle proposte progettuali che perverranno dovranno essere compatibili con i principi di salvaguardia ambientale ai sensi della disciplina transitoria delle attività esercitabili e del Piano di Gestione Monti Madonie relativo alle aree SIC e ZPS oltre che essere chiaramente coerenti con l'attività di gestione, conservazione, valorizzazione e fruizione del Campo Collezione del germoplasma vegetale.

Le manifestazioni di interesse e i progetti relativi, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutati da una commissione all'uopo istituita dall'Ente Parco delle Madonie che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

Modalità di presentazione delle “manifestazioni di interesse”.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate da soggetti privati (ditte individuali, cooperative, associazioni) sia singolarmente che sotto forma di ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) e dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo :

“Ente Parco delle Madonie C.so Paolo Agliata n. 16 – 90027 Petralia Sottana” mediante raccomandata postale o consegnata a mano all'ufficio protocollo, in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del nominativo dell'interessato e la dicitura *“Manifestazione di interesse per la gestione in concessione del Campo Collezione di Villa Sgadari di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie.”*

Il plico dovrà pervenire prorogabilmente entro le ore 12,00 del 21.07.2014 e dovrà contenere:

- istanza tendente ad ottenere la concessione dell'area demaniale corredata dalle indicazioni delle generalità del richiedente, C.F. e fotocopia del documento d'identità;
- documento dimostrante l'iscrizione alla C.C.I.A.A.
- breve descrizione dell'attività esercitata dal proponente;
- progetto dell'attività che il proponente intende svolgere nei terreni de quo, comprendente:
 - a) relazione descrittiva;

- b) elaborati grafici con l'individuazione dei manufatti e delle opere eventualmente necessarie per lo svolgimento delle attività proposte;
- c) dimostrazione delle capacità di gestione del progetto stesso;
- d) valutazione ex-post della ricaduta del progetto sull'ambiente;
- e) relazione economica sulla sostenibilità finanziaria dell'intervento progettuale;
- f) Interventi ed opere di manutenzione agricola del campo oltre al livello minimo di interventi che l'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare e di cui al superiore elenco.
- g) offerta economica, al rialzo, sull'importo posto a base d'asta di euro 300,00 annue.

L'Ente Parco delle Madonie si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazione (anche probanti e/o integrative) di quanto presentato e/o dichiarato in sede di offerta.

Esame e valutazione delle manifestazioni di interesse

Un'apposita Commissione all'uopo designata dal'Ente Parco delle Madonie procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute ed all'attribuzione di un punteggio massimo di punti 100 (cento), secondo il seguente criterio:

- **max 50** punti per la qualità del progetto. Nel determinare il punteggio, sarà data importanza particolare ai contenuti di innovazione, il rispetto della storia del luogo, la capacità di tutelarne ed esaltarne le valenze naturalistiche e le tradizioni agricole, il grado di coinvolgimento delle realtà economiche e sociali locali e l'elencazione dei lavori di manutenzione oltre quelli minimi prima dettagliati
- **max 20** punti per il grado di autonomia gestionale o la sostenibilità finanziaria del progetto.
- **max 30** punti per l'offerta economica. Nella considerazione che gli interventi minimi di manutenzione agricola elencati alla lett. f) del punto precedente costituiscono una spesa di circa € 4.000 annue che l'Ente dovrebbe sostenere annualmente, così come per gli anni passati, e che resteranno ora in capo al conduttore del campo di collezione, per l'offerta economica viene posto a base di gara l'importo, soggetto a rialzo, di €. 300,00/anno oltre I.V.A. nella misura dovuta.

L'Ente Parco delle Madonie, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle proposte pervenute redigendo una graduatoria di merito in base al punteggio ottenuto.

La durata della concessione è stabilita in anni sei decorrenti dalla stipula del relativo contratto.

Sono a carico del conduttore tutte le spese relative alla stipula del relativo contratto.

La superficie dei terreni da gestire, ricadenti tutti nel territorio del Comune di Petralia Soprana, secondo la planimetria predisposta dall'Ufficio e i dati catastali riportati nell'elenco che segue, ammonta a Ha. 3.62.60 ed è identificato catastalmente al foglio n.6 del N.C.T. del Comune di Petralia Soprana p.lle 490, 288, 289, 292, 294, 296, 297, 298.

Il presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano peraltro in alcun modo l'Ente Parco delle Madonie né alla concessione delle aree né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.

L'Ente Parco delle Madonie si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate. Resta peraltro salva la facoltà dell'Ente sia di optare per altre soluzioni diverse da quelle proposte nelle manifestazioni di interesse, sia di non procedere ad alcuna concessione.

La presentazione delle manifestazioni di volontà, viceversa, impegna i soggetti proponenti a mantenere ferma la loro proposta contrattuale in tutte le sue condizioni per un periodo di tempo non inferiore a 180 gg., termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso.

Il responsabile del procedimento è il direttore pro tempore Dott. Salvatore Carollo tel. 0921.684011 email: carollo@parcodellemadonie.it al quale si potranno rivolgere gli interessati per visionare i luoghi e consultare la planimetria dei terreni.

Il presente avviso sarà pubblicato alla sezione bandi di gara del sito www.parcodellemadonie.it, all'Albo del Comune di Petralia Soprana ed all'Albo dell'Ente Parco delle Madonie.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Direttore
(Dott. Salvatore Carollo)