

ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

**VERBALE N.1 del 28.03.2017 RELATIVO ALLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’EREMO DI LICCIA
IN CASTELBUONO.**

=====

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno ventotto (28) del mese di marzo alle ore 10.00 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo Agliata n. 16, si insedia la commissione relativa all'esame della manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione dell'Eremo di Liccia sito in territorio del Comune di Castelbuono, giusta nomina del Direttore N. 183 del 03 novembre 2016, composta dai Signori:

- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di Presidenza della commissione;

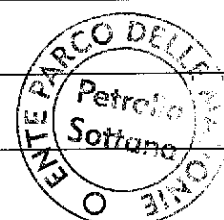
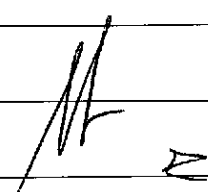
- Arch. Giuseppe Failla, Funzionario del Comune di Castelbuono, con funzioni di componente della commissione;

- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

Si premette:

- che in data quattro luglio duemila veniva sottoscritta la convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di restauro e riuso dell'Eremo di Liccia;

- che l'Ente Parco ha assunto la titolarità per la realizzazione del



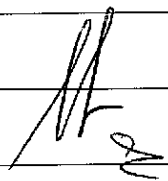
progetto finanziato da parte dell'ARTA, per l'intervento globale di recupero dell'opera in argomento;

- che l'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni;

- che nell'ambito della convenzione prima citata, fermo restando la titolarità del diritto di proprietà del Comune, quest'ultimo ha concesso l'immobile in uso all'Ente Parco per un trentennio destinandolo così come previsto dall'art 4 : "Al perseguimento di obiettivi insiti nelle finalità del Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali nonché la ricerca scientifica."

- che il citato art. 4 individua nell'Ente Parco il soggetto deputato all'utilizzo della struttura per il perseguimento delle finalità sopra riportate;

- che l'Ente Parco delle Madonie, in modo diretto con il proprio personale impegnato ordinariamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, potrebbe adempiere solo parzialmente e non continuativamente alla gestione dell'immobile, ragion per cui intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Eremo di Liccia per lo



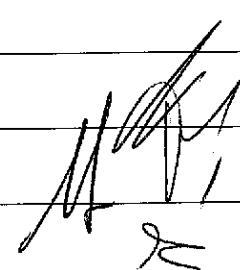
svolgimento di attività culturali, sociali ed economiche, compatibili con le finalità dello stesso e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali e della ricerca scientifica coerentemente a quanto riportato nell'art. 4 della citata convenzione;

- che a tal fine ha pubblicato apposito bando per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti terzi pubblici e privati, nei termini e con le condizioni nello stesso indicati, approvato con determinazione del Direttore N. 121 dell'11 agosto 2016;

- che con nota prot. 16687 del 24.10.2016 e successiva nota integrativa prot. 17925 del 15.11.2016 il Sindaco del Comune di Castelbuono ha richiesto di integrare l'art. 4 della predetta convenzione;

- che con la Delibera Presidenziale, assunta con i poteri del C.E., N. 47 del 22.11.2016 avente ad oggetto: "Integrazione all'articolo 4 della convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie sottoscritta in data 14 luglio 2000 ad oggetto - Convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di Restauro e riuso dell'Eremo di Liccia" è stata approvata la modifica ed integrazione all'art. 4 della convenzione stessa;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale di del Comune di Castelbuono n.06 del 7.02.2017 avente ad oggetto : "Integrazione e modifica all'art. 4 della Convenzione tra il Comune di Castelbuono e



l'Ente Parco delle Madonie" sottoscritta in data 14 luglio 2000 ad
oggetto: "Convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco
delle Madonie per la realizzazione dei lavori di restauro e riuso
dell'Eremo di Liccia" è stata approvata la modifica ed integrazione
all'articolo 4 della convenzione stessa;

- che in data 22/03/2017 è stato sottoscritto l'atto integrativo di
modifica all'articolo 4 della convenzione tra il Comune di Castelbuono
e l'Ente Parco delle Madonie;

- che i plichi, delle ditte interessate, dovevano pervenire in busta
chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo dell'Ente, per raccomandata
postale o a mano, improrogabilmente entro il 30 settembre 2016;

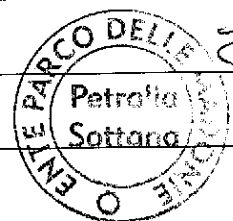
Gli stessi dovevano recare all'esterno, l'intestazione del mittente e le
indicazioni relative all'oggetto della manifestazione di interesse.

- che è stato dato avviso sul sito internet dell'Ente della data e ora per
l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

IL PRESIDENTE

assistito dal Commissario in rappresentanza del Comune di
Castelbuono, inizia, in seduta pubblica, le operazioni per l'apertura dei
plichi pervenuti, dando atto che complessivamente sono pervenuti n. 4
(quattro=) plichi nel termine fissato per la presentazione e cioè entro il
30 settembre 2016 e n. 1 (uno=) fuori termine da parte della Ditta
Marchese Fabio con sede in Castelbuono, Piazza Matteotti, 9 – cap.
90013 Castelbuono pervenuto in data 4 ottobre 2016.

In quanto pervenuta fuori termine la busta è stata aperta per
l'apposizione del protocollo da parte dell'Ufficio Protocollo. La



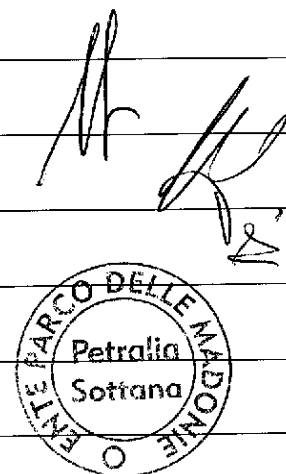
commissione costata che oltre ad essere pervenuta dopo il termine stabilito "improrogabile" dall'avviso pubblico, il plico non contiene gli elaborati relativi all'offerta tecnica richiesti dall'avviso pubblico. La commissione procede quindi all'esclusione della Ditta Marchese Fabio.

Il Presidente, costatata e fatta costatare l'integrità dei plichi presentati nei termini procede alla loro numerazione secondo l'ordine in cui gli stessi sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Ente con numero progressivo dopodichè appone la propria sigla sullo stesso, così come quella del Commissario.

I plichi pervenuti entro il termine prefissato del 30.09.2016 sono:

- 1) Ditta Fraxina srls - C.da Playa degli Uccelli, ss 113 Km 180 S. Ambrogio – Cap 90015 Cefalù (PA) - P.IVA: 06368740822 e Ditta Sicily Catamarans srl Unipersonale – Via Castelforte, 95 – CAP. 90146 Palermo. – Prot. n. 2905 del 29.09.2016;
- 2) Ditta Silene Soc. Coop. Arl. - Via D'Ondes Reggio, 8/A scala G – Cap. 90127 Palermo - P.IVA: 05917470624 – Prot. n. 2906 del 30.09.2016;
- 3) Ditta Consorzio Manna Madonita - via Largo 18 aprile 1860, 6 – Cap. 90015 Cefalù (PA) - P.IVA: 06454690824 – Prot. n. 2908 del 30.09.2016;
- 4) Ditta Associazione Le Gemme editore - via Giotto, 64 – Cap. 90145 Palermo - P.IVA: 05458830824 – Prot. n. 2925 del 03.10.2016.

I Commissari, preso atto dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che



non sussistono cause di incompatibilità nell'espletamento delle

funzioni riguardanti la presente procedura.

Sono presenti i rappresentanti della ditta Silene Soc. Coop. Arl., sigg.:

Di Trapani Eduardo , nato a Palermo il 05/09/1975, Alfonso La Rosa

nato a Castelvetrano (TP) il 24/04/1977.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste, pervenute nei termini, per la verifica dei requisiti seguendo l'ordine cronologico di arrivo, così come di seguito decidendo di volta in volta sulla loro ammissione:

nr	DITTA	AMMISSIONE
1	Fraxina srls e Sicily Catamarans srl Unipersonale -	Ammessa, in quanto presentano la presente documentazione: Istanza completa di copia documento riconoscimento e Cod. Fisc.- iscrizione CCIAA- autodichiarazione certificazione antimafia- breve descrizione esercitata dal proponente - offerta economica e progetto dell'attività, inoltre in caso di aggiudicazione la ditta si impegna a costituire l'A.T.I.
2	Silene Soc. Coop. Arl	Ammessa: in quanto presenta la seguente documentazione: A1 Cod Fiscale del legale rappresentante di Trapani E.; All. A2: fotocopia documento riconoscimento e Cod. Fisc. - All. B: Visura Camerale; All c: Autodichiarazione della certificazione antimafia; all. C1: fotocopia documento riconoscimento del Vicepresidente Muscarella Calogero; All C2: fotocopia documento riconoscimento del consigliere Azzarello Mario; all. C3: fotocopia documento



			riconoscimento consigliera Cessati Giovanna; All. C4:
			fotocopia documento riconoscimento del socio
			Giacalone Gabriele; All. C5: fotocopia documento
			riconoscimento della socia La Rosa Alfonso; All. D:
			Curriculum Sintetico di Silene (breve descrizione
			dell'attività esercitata dal proponente); All. D1:
			locandine, pubblicazioni; All. D2: Curriculum socio Di
			Trapani E.; All. D3: Curriculum socio Muscarella C.; All.
			D4: Curriculum socio Giacalone G.; all d5: curriculum
			socio La Rosa A.; All E: Busta contenete offerta
			economia; All. F: relazione dettagliata attività che si
			intendono svolgere; All. G: copia dello statuto di Silene;
			All. H: bilanci esercizi 2014-2015.
3	Consorzio Manna Madonita	Ammissa:	in quanto presenta la seguente documentazione: Istanza completa di copia documento riconoscimento e Cod. Fisc.- iscrizione CCIAA- autodichiarazione certificazione antimafia- breve descrizione esercitata dal proponente - offerta economica e progetto dell'attività. Si prende atto che l'offerta economica non è stata prodotta in busta chiusa sigillata in quanto tale requisito non era previsto espressamente nel bando.
4	Associazione Le Gemme editore, Associazione Ethos	Ammissa:	in quanto presenta la seguente documentazione: Istanza completa di copia documento riconoscimento e Cod. Fisc.- dichiarazione di intento a

Handwritten signature



	e Associazione	costituirs in A.T.I., autodichiarazione certificazione
--	----------------	--

	Luelu.	antimafia- breve desczione esercitata dal proponente, all'interno del progetto - offerta economica e progetto dell'attività; non è necessaria iscrizione CCIAA in quanto Associazione.
--	--------	---

Ultimate le operazioni di verifica dei requisiti la commissione si ritira in seduta riservata per l'esame e valutazione delle proposte pervenute ai fini della redazione della graduatoria di merito in base al punteggio ottenuto secondo i criteri contenuti nell'avviso pubblicato:

- A. Max 50 punti per la qualità del progetto;
- B. Max 20 punti per il grado di autonomia gestionale o la sostenibilità finanziaria del progetto;

Alle ore 14.00 il Presidente sospende la seduta. I lavori riprenderanno in seduta riservata per continuare l'esame delle proposte progettuali in data 30/03/2017 alle ore 09.00.

Si da atto che il presente verbale consta di 8 (otto) pagine compresa la presente.

Il Presidente

Il Commissario

La Segretaria

