



ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

OGGETTO: POI ENERGIA 2007-2013 "Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico" – Asse II – Linea Attività 2.3 (interventi di promozione e diffusione dell'efficienza energetica nelle aree naturali protette e nelle isole minori) - lavori di efficientamento energetico del palazzo Pucci – Martinez nel Comune di Petralia Sottana.

Codice Cup: D13D14002640001; Codice Cig:6302040FE9.

VERBALE DI GARA N.3

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Tre (03) del mese di Agosto alle ore 08,30 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel C.so P.Agliata n. 16, si reinsedia la commissione di gara relativa all'appalto dei lavori di efficientamento energetico del palazzo Pucci – Martinez nel Comune di Petralia Sottana giusta determinazione del Direttore N.161 del 14-07-2015, composta dai Signori:

- Geom. Totò Restivo, con funzioni di Presidenza della commissione di gara;
- Ing. Salvatore Sabatino, con funzioni di componente della commissione di gara;
- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre con funzioni di componente della commissione di gara incaricata per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

con l'assistenza dei sig.ri:

- sig.ra Maddalena Troina nata a Petralia Soprana il 20.03.1964 e residente a Blufi nella via Dante n. 3, professione Impiegato, 1° testimone di gara;
- sig. Arcangelo Aiosa nato a Castronovo di Sicilia il 16.07.1961 e residente a Lercara Friddi nella via Gioacchino Furitano n.40, professione Impiegato, 2° testimone di gara;

Si richiamano i verbale di gara in data 20.07.2015 e 22-07-2015 e si proseguono le operazioni di gara inerenti l'appalto in oggetto.

IL PRESIDENTE

dispone il prelievo del plico sigillato contenente tutte le offerte pervenute e fattane constatare l'integrità dello stesso procede alla sua apertura.

Si prosegue, quindi, con il riscontro delle integrazioni da parte delle ditte cui sono state richieste le stesse, così come segue:

CO.REA.L. soc. coop. – rich. Prot. n. 2518 di prot. del 23-07-2015;

New Light soc. coop. – rich. Prot. n. 2508 di prot. del 22-07-2015.

Si procede pertanto alla verifica della documentazione pervenuta da parte della ditta New Light soc. coop. che risulta regolare per cui la ditta viene dichiarata ammessa.

La ditta CO.REA.L. soc. coop. viene dichiarata esclusa stante che non ha prodotto la documentazione integrativa richiesta.

In ragione di quanto precede risultano complessivamente ammesse n. 12 imprese mentre risultano escluse n. 2 imprese.

Il Presidente, constatato che le offerte ammesse sono in numero non inferiore a dieci, dichiara che è esercitabile la procedura di aggiudicazione prevista dal disciplinare di gara. Conseguentemente, in osservanza dell'indicazione del disciplinare di gara, le offerte ammesse verranno elencate in ordine decrescente per valore di ribasso e si procederà

all'esclusione dai successivi calcoli delle offerte di maggiore ribasso, nella misura del dieci per cento arrotondato all'unità superiore del numero delle offerte ammesse; parimenti si procederà per le offerte di minore ribasso. Verrà quindi calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione anzidetta, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media restando così determinato il valore di riferimento ai fini dell'automatica esclusione per anomalia delle offerte che superano la predetta media così rideterminata e quindi la conseguente aggiudicazione provvisoria. Le offerte che recheranno valore di ribasso uguale o maggiore di quello di riferimento come sopra calcolato saranno dichiarate anomale per cui l'aggiudicazione dovrà essere proposta in favore dell'offerta che recherà il ribasso che più si avvicina per difetto a quello di riferimento come prima calcolato.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese escluse, e da lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano essere i seguenti:

N	DITTA	Ribasso %
1	A.R.C. srl	38,5810
2	Impresa CO.REA.L.	38,6066

La Commissione di gara, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e da lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano essere i seguenti:

N	DITTA	Ribasso %
1	Euroservizi s.r.l. Unipersonali	38,5102
2	S.I.E.M. s.r.l.	38,4960
3	C.E.I.T. s.r.l.	38,5149
5	Impresa Capobianco Giuseppe	38,5051
6	Corso srl (avvalente)	38,5263
	MI.RO Costruzioni srl (ausiliaria)	
7	Fratelli Matranga srl	38,6267
9	Gangi Impianti srl	15,0000
10	Emmecci srl	38,5244
11	ETT di Torrisi Felice & C. sas	37,4922
12	Geraci Costruzioni srl	38,6603
13	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & c snc	38,3890
14	New Light società cooperativa (avvalente)	38,4327
	Spallina Giacomo (ausiliaria)	

Le offerte economiche delle imprese ammesse vengono elencate in ordine decrescente per valore di ribasso:

12	GERACI COSTRUZIONI S.R.L.	38,6603
7	FRATELLI MATRANGA	38,6267
6	CORSO S.R.L. (AVVALENTE)	38,5263
10	EMMECCI S.R.L.	38,5244
3	C.E.I.T. S.R.L.	38,5149
1	EUROSERVIZI SRL UNIPERSONALE	38,5102

5	CAPOBIANCO GIUSEPPE	38,5051
2	SIEM S.R.L.	38,4960
14	NEW LIGHT SOC. COOP.VA (AVVALENTE)	38,4327
13	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI E C. S.N.C.	38,3890
11	ETT DI TORRISI FELICE E C. S.A.S.	37,4922
9	GANGI IMPIANTI S.R.L.	15,0000

Come indicato nel disciplinare di gara la Commissione procede al taglio del 10%, arrotondato all'unità superiore delle offerte di maggiore ribasso (N.2) e delle offerte di minore ribasso (N.2) e pertanto ai fini del calcolo della soglia di anomalia del precedente elenco non si tiene conto delle offerte dei primi due e degli ultimi due partecipanti del predetto elenco ordinato che hanno prodotto, rispettivamente, il ribasso più alto e il ribasso più basso. In considerazione di quanto precede le offerte interessate dal predetto taglio sono quelle con i numeri 12,7,11,9.

Ne rimane il seguente elenco:

Offerta	Ditta	Ribasso %	Scarto
6	CORSO S.R.L. (AVVALENTE)	38,5263	0,03897
10	EMMECCI S.R.L.	38,5244	0,03707
3	C.E.I.T. S.R.L.	38,5149	0,02757
1	EUROSERVIZI SRL UNIPERSONALE	38,5102	0,02287
5	CAPOBIANCO GIUSEPPE	38,5051	0,01777
2	SIEM S.R.L.	38,4960	0,00867
14	NEW LIGHT SOC. COOP.VA (AVVALENTE)	38,4327	==
13	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI E C. S.N.C.	38,3890	==

Si procede pertanto al calcolo della media di tutti i ribassi rimasti che risulta essere del 38,487325%.

Quindi si procede al calcolo degli scarti di tutte le offerte che superano la predetta media e conseguentemente al calcolo dello scarto medio aritmetico che risulta essere del 0,025492% che aggiunto alla media aritmetica delle offerte rimaste determina il valore della soglia di anomalia pari al 38,512817%.

Alla luce di quanto precede risulta prima in graduatoria l'impresa individuata con il plico n. 1 della ditta Euroservizi s.r.l. Unipersonale con sede in Via Pietro Mignosi snc - 90047 - Partinico (PA) - che ha formulato il ribasso del 38,5102% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata.

Seconda in graduatoria risulta l'impresa individuata con plico n. 5, denominata Impresa Capobianco Giuseppe con sede in Via Carlo Carrà, 85 - 92020 - Palma di Montechiaro (Ag) che ha formulato il ribasso del 38,5051%.

Prospetto riassuntivo:

- Imprese partecipanti: N.14;
- Offerte ammesse: N. 12;

- 10% arrotondato all'unità superiore: 2;
- Offerte anomale di minore ribasso: N. 2;
- Offerte anomale di maggiore ribasso: N.2;
- Offerte residue dopo il taglio delle ali: 8;
- Media delle offerte residue dopo il taglio delle ali: 38,487325 (somma ribassi = 307,8986 - N. offerte: 8);
- Offerte che superano la media: 6;
- Scarto medio: 0,025492 (somma degli scarti 0,152950; N. offerte superiori alla media 6);
- Limite di anomalia: 38,512817;
- Offerta aggiudicataria: 38,5102;
- Offerta che segue in graduatoria: 38,5051.

I componenti del seggio di gara, presa visione della documentazione di tutti i partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici e amministrativi degli stessi.

Tutti i verbali di gara afferenti la presente procedura vengono trasmessi dal Presidente della Commissione al Sig. Direttore per la relativa pubblicazione all'albo dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale, con sistema elettronico di videoscrittura, che si compone di nr. 3 pagine e quanto della presente, che letto e approvato viene sottoscritto dagli intervenuti alle ore 13,05.

1° teste: *Enrico Mellabene*

2° teste: *Alessandro Piro*

Il Presidente: *Roberto Piro*

1° commissario: *Adolfo Adolfo*

2° commissario verbalizzante: *Enrico Piro*

