

ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

VERBALE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI NR. 4 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE – RIAPERTURA GARA LOTTO N.1.

=====

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno ventitre (23) del mese di Maggio alle ore 10.00 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo Agliata n. 16, si reinsedia la commissione di gara relativa all'esame della concessione di nr. 4 lotti di terreno di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, giusta nomina del Direttore N. 29 del 15 Febbraio 2017, composta dai Signori:

- Dott. Salvatore Carollo, dirigente uob 4 dell'Ente, con funzioni di Presidente della commissione;

- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- geom. Totò Restivo, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

Si premette:

Che l'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei

Comuni del Parco;

Che dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR

Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 20

dell'11.08.2008, è stato approvato apposito "Regolamento per la

disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà

dell'Ente Parco delle Madonie";

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 21 del 24/11/2016,

è stato modificato e integrato il predetto "Regolamento per la disciplina

dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco

delle Madonie";

Che è intendimento dell'Ente Parco concedere in uso per pascolo n.

4 lotti di terreno di sua proprietà;

Che a tal fine sono stati individuati i lotti di terreno che possono

essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel

Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio

del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle

aree SIC e ZPS;

Che i lotti individuati saranno concessi con il sistema dell'asta

pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le

procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione

del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con

R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i., e precisamente mediante offerte

segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente

Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;

Che la U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, Funzioni Tecniche e Conservazione – di questo Ente ha predisposto l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 4 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;

Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

Che con determina del Direttore n. 18 del 02/02/2017 è stato approvato il bando di gara per la concessione dei nr. 4 lotti di terreno predetti;

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di che trattasi all'Albo dell'Ente e sul sito internet: www.parcodellemadonie.it;

Che è stato dato avviso sul sito dell'Ente della data e ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

Che alla data prestabilita si sono svolte le operazioni di gara di cui al predetto avviso il cui verbale è stato trasmesso alla Direzione dell'Ente per la relativa approvazione;

Che in data 28 marzo 2017 è pervenuto ricorso avverso le risultanze di gara, limitatamente all'affidamento del lotto n.1 (C.da Cella), da parte delle Ditte Termini Emanuele e Regalbuto Ilaria Marcella;

Che in ragione di quanto precede, considerata la complessità della problematica, il Presidente della Commissione di gara ha richiesto alla Direzione dell'Ente l'acquisizione di apposito parere dell'Ufficio Legale

dell'Ente;

Che con disposizione N.60/Dir. del 21/04/2017 la Direzione dell'Ente ha trasmesso il parere legale della U.O.B. N.1 con invito alla riapertura delle operazioni di gara relativamente all'affidamento del lotto n.1 al fine dell'effettuazione del sorteggio tra tutti i partecipanti "giovani imprenditori" dandone preavviso ai concorrenti;

Viste le comunicazioni inviate a mezzo raccomandata a.r. alle ditte partecipanti all'asta relativa all'affidamento di cui al lotto N.1 di cui ai prot. N.1254, 1255, 1256 e 1257 del 5 maggio 2017;

Visto l'avviso di riapertura di gara in data 4 maggio 2017 pubblicato sul profilo del committente;

IL PRESIDENTE

Premesso quanto sopra, da atto della regolare costituzione della Commissione di gara e da avvio alle operazioni di riapertura della gara per l'affidamento di un lotto di terreno per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie – Lotto N.1 C.da "Cella" del Comune di Petralia Sottana in conformità alla disposizione della Direzione dell'Ente N.60/Dir. del 21/04/2017.

Si da atto che sono presenti i signori:

Di Dio Maria, nata Bochum Germania, il 18.07.1981;

Di Dio Salvatore, nato a Capizzi il 01.03.1957;

Di Dio Antonella, nata a Nicosia il 12.01.1987;

Avv. Filippo Mazzara Bologna del Foro di Enna, che assiste e rappresenta la signora Di Dio Maria;

Fascetto Sivillo Giancarlo, nato a Capizzi il 04.01.1977;

Termini Riccardo, nato a Palermo, il 30.10. 1955;

Preliminarmente l'Avv. Filippo Mazzara Bologna, nell'interesse della qui presente Signora Di Dio Maria dichiara che la stessa si oppone alla riapertura delle operazioni di gara stante che la signora risulta aggiudicataria del lotto n. 1 come da verbale di gara del giorno 21 del mese di marzo dell'anno 2017. La Signora ha ricevuto comunicazione di aggiudicamento provvisorio per la concessione in affitto del detto lotto n1 con raccomandata del 12.04.2017 prot. n. 1055 nella quale si invitava la ditta aggiudicataria alla produzione dei documenti necessari per la stipula del contratto di affitto. Successivamente con lettera raccomandata del 05.05 2017 prot. n. 1254 l'Ente Parco delle Madonie comunicava alla ditta aggiudicataria del lotto n.1 la riapertura della gara fissata per la data di oggi. Tali procedure è irrimediabilmente viziata alla radice, in quanto alla Signora Di Dio Maria non è stato mai notificato un formale provvedimento di revoca e/o annullamento dell'assegnazione come da verbale di gara del 21.03.2017, tanto meno alla stessa è mai stato notificato una comunicazione di avvio del procedimento della riapertura di gara, inoltre alla stessa non sono mai stati notificati i ricorsi presentati dalle ditte contro interessate con la concessione da parte dell'Ente Parco delle Madonie del termine previsto dalla legge per presentare le proprie controdeduzioni. Pertanto si invita e diffida formalmente il Presidente della Commissione a procedere oltre nel esperimento delle operazioni previste per l'odierna seduta state i vizi di nullità cui è affetta la procedura in corso. Altresì la ditta Di Dio Maria invita e diffida l'Ente

Parco delle Madonie a voler procedere alla stipula del contratto di affitto per il lotto n.1 di cui al bando di asta pubblica che ha dato corso alla gara del 21.03.2017. Relativamente alla procedura prevista alla data odierna la Signora Di Dio Maria rappresenta che la procedura del sorteggio nel caso di asta pubblica si espleta solamente a parità di condizioni e requisiti giuridici dei partecipanti alla gara, cosa che come risulta alla stessa, non sussiste per la fattispecie odierna.

Si procede con il sorteggio, ai fini dell'aggiudicazione al canone base, così come indicato nel predetto p.to 16 del bando. Viene effettuata l'estrazione mediante appositi bigliettini su cui è riportata l'indicazione dei nominativi dei concorrenti partecipanti al sorteggio: ditta Di Dio Maria, ditta Regalbuto Ilaria Marcella e ditta Termini Emanuele nella loro qualità di giovani imprenditori agricoli. Dopo avere inserito i biglietti con i nominativi delle ditte di cui sopra, in apposito contenitore il presidente invita il Sig. Angelo Polizzi, dipendente del Comune di Petralia Sottana, all'estrazione di uno dei bigliettini. Il Sig. Angelo Polizzi, senza alcuna possibilità di individuazione dei biglietti presenti all'interno del contenitore, dinanzi la commissione, estrae il biglietto che viene consegnato al Presedente. Il Presidente mostra il biglietto estratto con il nominativo sorteggiato relativo alla ditta "Regalbuto Ilaria Marcella"; successivamente il Presidente procede a mostrare il biglietto non estratto riportante l'indicazione del nominativo delle altra ditte partecipanti al sorteggio. Per quanto sopra, il Lotto n.1, viene aggiudicato in via provvisoria alla Ditta Regalbuto Ilaria Marcella. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica in capo alla ditta

dell'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dal protocollo di legalità in premessa e di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti.

Il presente verbale, redatto con sistema elettronico di videoscrittura, si compone di nr. 6 (sei) pagine oltre la presente, che letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente: F.to

1° commissario: F.to

2° commissario: F.to

segretaria verbalizzante: F.to