

ENTE PARCO DELLE MADONIE

Petralia Sottana

VERBALE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI NR. 4 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARCO DELLE MADONIE – RIAPERTURA GARA LOTTO N.2

=====

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno due (02) del mese di ottobre alle ore 10.15 in Petralia Sottana, in seduta pubblica, presso i locali adibiti a sede dell'Ente Parco delle Madonie siti nel Corso Paolo Agliata n. 16, si reinsedia la commissione di gara relativa all'esame della concessione di nr. 4 lotti di terreno di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, giusta nomina del Direttore N. 29 del 15 febbraio 2017, composta dai Signori:

- Dott. Salvatore Carollo, dirigente uob 4 dell'Ente, con funzioni di Presidente della commissione;

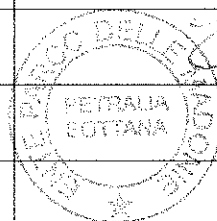
- Ing. Salvatore Sabatino, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- geom. Totò Restivo, Funzionario Direttivo dell'Ente, con funzioni di componente della commissione;

- Sig.ra Patrizia Maria Rita Torre, dipendente dell'Ente, incaricata per l'espletamento delle funzioni verbalizzanti;

Si premette:

Che l'Ente Parco delle Madonie, ai sensi degli ex artt. 7 e 22 della L.R. n.14/88 e s.m.i., nel corso degli anni ha proceduto all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di terreni e fabbricati ricadenti nei territori dei



Comuni del Parco;

Che dette acquisizioni sono state finanziate nell'ambito del POR

Sicilia 2000-2006 Mis. 1.11;

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 20 dell'11.08.2008, è stato approvato apposito "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Che con deliberazione del Consiglio del Parco n. 21 del 24/11/2016, è stato modificato e integrato il predetto "Regolamento per la disciplina dell'uso e/o dell'affitto di terreni e manufatti di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie";

Che è intendimento dell'Ente Parco concedere in uso per pascolo n. 4 lotti di terreno di sua proprietà;

Che a tal fine sono stati individuati i lotti di terreno che possono essere concessi in uso per pascolo nel rispetto di quanto previsto nel Piano Pascoli in Zona "A" approvato con deliberazione del Consiglio del Parco n. 16 del 26/06/2003 e s.m.i. e del Piano di Gestione delle aree SIC e ZPS;

Che i lotti individuati saranno concessi con il sistema dell'asta pubblica, tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure previste dall'art. 76 del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i., e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'Ente Parco delle Madonie per ogni lotto da affidare;

Che la U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, Funzioni Tecniche e Conservazione – di questo Ente ha predisposto l'avviso per l'indizione dell'asta pubblica e il relativo bando di gara, per l'affitto di n. 4 lotti di terreni di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie siti in C/da Cella, C/da Ferro, C/da Pomieri in territorio del Comune di Petralia Sottana e c/da Mandria del Conte in territorio del Comune di Isnello;

Visto il protocollo di legalità sottoscritto dall'Ente Parco delle Madonie il 26/09/2016;

Che con determina del Direttore n. 18 del 02/02/2017 è stato approvato il bando di gara per la concessione dei nr. 4 lotti di terreno predetti;

Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso d'asta all'Albo dell'Ente e sul sito internet: www.parcodellemadonie.it;

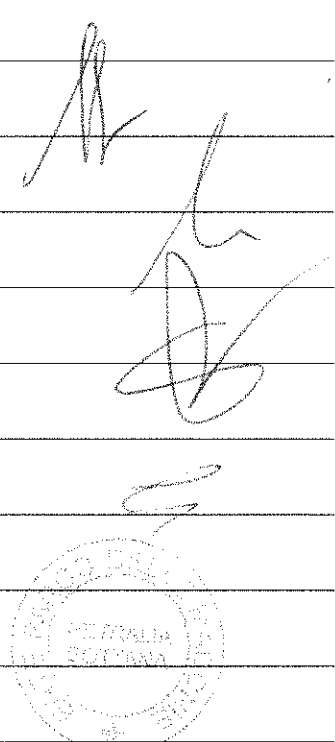
Che è stato dato avviso sul sito dell'Ente della data e ora per l'apertura in seduta pubblica dei plichi pervenuti;

Che alla data prestabilita si sono svolte le operazioni di gara di cui al predetto avviso il cui verbale è stato trasmesso alla Direzione dell'Ente per la relativa approvazione;

Che con nota N.1039 di prot. dell' 11-04-2017 è stato richiesto alla ditta Di Dio Giuseppe di produrre la documentazione necessaria al fine di addivenire alla aggiudicazione definitiva del lotto di che trattasi;

Che con nota n.1740 di prot. del 15/6/2017 è stata sollecitata la ditta Di Dio Giuseppe a produrre quanto richiesto;

Che con disposizione n.100 Dir. del 1/8/2017 è stata disposta la decadenza della ditta Di Dio Giuseppe e lo scorrimento della



The image shows a handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text 'ENTE PARCO DELLE MADONIE' and 'PETRALIA SOTTANA' around the perimeter, with a central emblem.

graduatoria relativa al lotto N.2;

Che con nota N. 2376 di prot. del 2 agosto 2017 è stata comunicata la predetta decadenza alla ditta Di Dio Giuseppe;

Che con avvisi del 23 agosto 2017 e del 6/9/2017 pubblicati sul profilo del committente è stata data informazione circa la data ed il luogo di riapertura delle operazioni, in seduta pubblica, di scorrimento della graduatoria provvisoria;

Che è stata fissata per oggi alle ore 10,00 la riunione della Commissione di gara per l'effettuazione delle operazioni predette;

Viste le comunicazioni inviate a mezzo raccomandata a.r. alle ditte partecipanti all'asta di cui ai prot. N.2625 e 2626 del 8/09/2017;

IL PRESIDENTE

Premesso quanto sopra, da atto della regolare costituzione della Commissione di gara e da avvio alle operazioni di riapertura della gara per l'affidamento di un lotto di terreno per uso pascolo di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie – Lotto N.2 C.da "Pomieri" del Comune di Petralia Sottana;

Si procede, in conformità alla disposizione del Direttore dell'Ente alla riapertura delle operazioni di gara, secondo le indicazioni contenute nella predetta nota n. 100 del 1/8/2017;

Pertanto la Commissione prende atto del mancato riscontro delle richieste effettuate dall'Ente Parco alla ditta Di Dio Giuseppe e della conseguente decadenza dichiarata da parte della direzione dell'Ente e procede, previa apertura delle offerte economiche, allo scorrimento della graduatoria, così come segue:

Ditta Leggio Vincenzo offerta euro 2.000,00 (duemila/00);

Si procede anche all'apertura dell'offerta economica della Ditta
decaduta Di Dio Giuseppe che ha prodotto un offerta di euro 2.001,00
(duemilauno/00).

Alla luce di quanto sopra si procede all'aggiudicazione del lotto in
questione, in via provvisoria, alla ditta Leggio Vincenzo, fatte salve le
verifiche di legge.

Il presente verbale, redatto con sistema elettronico di videoscrittura, si
compone di nr. 4 (quattro) pagine oltre la presente, che letto e
confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente:

1° commissario:

2° commissario:

segretaria verbalizzante: